

ELENCO DEI DOCUMENTI PER LA DICHIARAZIONE MODELLO 730/2025

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari.
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Redditi).
- Modello F24 di eventuali acconti.
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio nella busta paga di luglio, in presenza di più CU o se è variato rispetto all'anno precedente.
- Fotocopia documento del dichiarante/richiedente.

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- Certificazione Unica.
- Certificato delle pensioni estere (ove presenti).
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio.
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI.

ALTRI REDDITI

- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni.
- Redditi diversi percepiti dagli eredi.
- Plusvalenze per cessioni di immobili oggetto di lavori superbonus.
- Compensi per lezioni private.
- Pensioni estere ai fini della opzione per la tassazione sostitutiva (pensionati che trasferiscono la residenza in Italia nei comuni del mezzogiorno).
- Redditi derivanti da procedura di pignoramento presso terzi.
- Plusvalenze di natura finanziaria.

TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale.
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione.
- Contratti di locazione Legge 431/98 per immobili di proprietà concessi in locazione.
- Copia F24 di versamento IMU pagati nel 2024.

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI: ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

CASA

- Contratti di locazione Legge 431/98 per detrazione fiscale e relativa ricevuta di registrazione.
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto e atto di mutuo.
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso.
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa.
- Tutta la documentazione per la detrazione per il bonus facciate e le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavori.
- Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della comunicazione all'ENEA.
- Per gli interventi che rientrano nel Superbonus 110% tutta la documentazione necessaria per la detrazione fiscale.
- Bonus mobili per arredo immobili ristrutturati: l'agevolazione spetta per gli acquisti effettuati entro il 31 dicembre 2024 e può essere richiesta solo da chi realizza un intervento di ristrutturazione edilizia iniziato a partire dal 1° gennaio dell'anno precedente a quello dell'acquisto dei beni. La documentazione deve attestare l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti; ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente.
- Acquisto abitazione principale in leasing: contratto di leasing, certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati, autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna.

FIGLI

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...).
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza al corso di laurea.
- Rette pagate per l'asilo nido.
- Spese di istruzione per la frequenza di: scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa) corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri.

EX CONIUGE

- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge.
- Sentenza di separazione.
- Codice fiscale dell'ex coniuge.

ASSICURAZIONE E PREVIDENZA

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione: vita caso morte, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo, anche nel caso in cui l'assicurazione sia stipulata contestualmente alla cessione del credito d'imposta relativo agli interventi sisma bonus al 110% ad un'impresa di assicurazione.
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe).
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi.
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare.

SPESE MEDICHE

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche.
- Scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia).
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi).
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista).
- Ticket ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio.
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri.
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie.
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero.
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA).
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici).
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli).
- Spese veterinarie.

EROGAZIONI LIBERALI

- Documentazione/ricevute versamenti effettuati a favore di: Onlus, Ong, OdV e Aps, Istituzioni religiose, Fondi Speciali, Partiti politici, Istituti scolastici, etc.

ALTRO

- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici.
- Spese per l'acquisto di cani guida.
- Tasse consortili.
- Spese funebri.
- Abbonamento trasporto pubblico.
- Documentazione comprovante il costo per la badante.